

4-7-4

도심권 공동묘지 재정비로 효율적 토지 개발

주체별		신규여부		예산구분		추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	임기내/임기후	이행도	추진율(%)	완료예정 시기
	○	○		○		임기후	정상추진	25%	2029.12.
임기내 공약목표		정비대상지 타당성 검토 및 용화2지구 도시개발사업 착공							
주관부서		개발정책과		팀(전화번호)		개발1팀(540-2310), 개발2팀(540-2062)			
협조부서		경로장애인과, 투자유치과		팀(전화번호)		경로시설팀(540-2037), 산단개발팀(530-6144)			

❖ 정책목표: 도심권 공동묘지 정비계획 수립 및 효율적 토지 공간조성

□ 공동묘지 현황

- 정비대상 선정 및 사업계획 수립 추진
 - 공동묘지: 28개소, 31필지, 759,290㎡
 - 정비대상: 3개소[용화1, 덕지, 관대]
- ※ 용화1 공동묘지(47,507㎡, 3,920기), 덕지 공동묘지(38,147㎡, 1,847기), 관대 공동묘지(39,405㎡, 2,397기)

□ 사업 개요

- 도심권 공동묘지 정비로 아산시 주거환경개선
- 민간투자 및 개발수요를 고려한 단계적 시행
 - 1단계: 용화2지구 도시개발사업
 - 2단계: 음봉면 덕지리, 둔포면 관대리 일원 도시개발사업

아산 용화2지구 도시개발사업 추진(민간)	아산시 도시공간 조성계획
○ 위치: 용화동 201-4번지 일원	○ 용역명: 아산시 도시공간조성계획 수립용역
○ 면적: A=118,197㎡(35,754평)	○ 위치: 아산시 관내
○ 기간: 2023. ~ 2028.	○ 면적: 570만㎡
○ 시행방식: 환지방식	○ 기간: 2023. 4. ~ 2024. 6.
○ 내용: 용화1 공동묘지 내 분묘 3,920기 처리 계획 포함	○ 내용: 기본구상 및 타당성 검토

□ 추진현황 및 계획

아산 용화2지구 도시개발사업 추진(민간)	아산시 도시공간 조성계획
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2023. 12. 제안서 접수 ○ 2024. 4. 제안 수용 여부 결정 ○ 2026. 3. 구역지정 및 개발계획 수립 ○ 2027. 8. 실시계획 인가 ○ 2027. 12. 환지계획 수립 ○ 2028. 1. 공사 착공 ○ 2029. 12. 공사 준공 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 8. 공약 이행계획 보고 ○ 2023. 1. 아산시 도시공간 조성계획 수립용역 추진계획 보고 ○ 2023. 6. 착수 보고 ○ 2024. 2. 중간 보고 ○ 2024. 6. 최종 보고 및 용역 완료 → 정비대상지 선정 및 타당성 검토 ○ 2024년부터는 기본구상(안)을 반영한 민간 도시개발사업 유도

【용화2지구】 < 연차별 추진일정 >

단위사업 세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
구역지정 제안																					
구역지정 및 개발계획수립																					
실시계획인가																					'27.8. 예정
환지계획인가																					'27.12. 예정
공사 착공																					'28.1. 예정
공사 준공																					'29.12. 예정

【도시공간 조성계획】 < 연차별 추진일정 >

단위사업 세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				비고				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
공약사항 이행계획 보고																					
정비 대상지 선정 및 타당성 검토																					'24년 이후 민간사업 유도

□ 투자계획

< 사업별 >

(단위 : 백만원)

사업별	연도별	총 계	기 투자	임기중 투자계획					임기후 투자	
				소계	2022	2023	2024	2025		2026
총 계		600	-	600	-	600	-	-	-	-
정비 대상지 선정 및 타당성 검토		600	-	600	-	600	-	-	-	-

< 재원별 >

(단위 : 백만원)

사업별	연도별	재원	총계	기 투자	임기중 투자계획					임기후 투자	
					소계	2022	2023	2024	2025		2026
정비 대상지 선정 및 타당성 검토	총 계		600	-	600	-	600	-	-	-	-
	국비		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	도비		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	시비		600	-	600	-	600	-	-	-	-
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 공약달성 확인지표

구분		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	용화2지구	-	구역지정 제안	제안수용 여부 결정	구역지정 및 개발계획 수립	실시계획 및 공사착공	공사준공
	정비계획	공약사항 이행 계획 보고	대상지 선정 및 타당성검토	-	-	-	-
실적	용화2지구	-	구역지정 제안	추진중	-	-	-
	정비계획	공약사항 이행 계획 보고	타당성 검토 용역 발주	추진중	-	-	-
달성		달성	달성	추진중	-	-	-

□ 기대효과

- 도심권 공동묘지 정비로 아산시 환경개선